



Verona, 9 gennaio 2014

Via fax n. 045/8077667 (pag. 1)

Al Coordinamento
Progettazione Urbanistica Qualità Urbana

OGGETTO: Conferenza di servizi conclusiva indetta per il giorno 09.01.2014 – PUA scheda norma 41/B1 – ATO 4 dell'area sita in Verona, via F. Gioia – via dell'Esperanto.
Richiedente: Soc. ELLE IMMOBILIARE SpA

Con riferimento alla conferenza di servizi indicata in oggetto, si conferma, innanzitutto, quanto comunicato con la ns. precedente nota del 21.10.2013, richiamando il contenuto della lettera del 03.10.2013 (P.G. 267179) allegata alla stessa.

Si evidenzia, inoltre, che l'eventuale procedimento espropriativo che si rendesse necessario attivare ai fini dell'acquisizione delle aree di proprietà di soggetti dissenzienti, dovrà essere svolto, come di consueto, a norma degli artt. 9 e ss. del T.U. Espropri, e quindi previa apposizione del relativo vincolo preordinato all'esproprio, mediante approvazione da parte del Consiglio comunale di idonea variante urbanistica, e previa dichiarazione della pubblica utilità dell'opera, mediante approvazione del PUA medesimo (nel senso che l'apposizione del vincolo espropriativo non può derivare dall'approvazione o dall'adozione di un PUA si richiamano, altresì, a titolo esemplificativo le seguenti sentenze: TAR Toscana 366/2013, TAR Lazio n. 1652/2010, TAR Basilicata n. 179/2009, TAR Molise n. 955/2008).

Nel rimanere a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

LA RESPONSABILE SERVIZIO ESPROPRI
(Dott.ssa Daniela Bertoncelli)

Comune di Verona
Espropri
Piazza Bra, 1 – 37121 VERONA
Tel. 045/8077272 – 045/8077670 – Fax 045/8077607
E-Mail Espropri@comune.verona.it www.comune.verona.it
Partita IVA 00215150236